

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 12 JANVIER 2015

L'an deux mille quinze le 12 janvier à 20h00, le Conseil Municipal de la Commune de CHANTELOUP-LES-BOIS, régulièrement convoqué, s'est réuni dans la salle des Délibérations sous la présidence de Monsieur Jackie GÉLINEAU, Maire. Etaient présents : MM Jackie GÉLINEAU Maire, NAUD, Mme BRÉMOND, Adjoints, MM GÉLINEAU C., JOURDAIN, NALWANGO, PATRELLE, SAMSON et VION, Mmes CESBRON M., CESBRON S, LEVRON et PRÉHAUT.

Absentes excusées : Béatrice JAMIN et Martine JOURDAIN

Pouvoirs : M. JOURDAIN donne pouvoir à G. JOURDAIN

Secrétaire de séance : Léopold NALWANGO

Convocation du 6 janvier 2015

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le compte-rendu du 8 décembre 2014.

I – DECISIONS COMPTABLES DE FIN D'EXERCICE 2014

Afin de constater les écritures de stocks du lotissement « le Hameau de l'Echalier », il convient d'ouvrir des crédits budgétaires supplémentaires pour les opérations purement comptables de fin d'exercice 2014, non connues lors du vote du budget primitif 2014.

Il est donc proposé au Conseil Municipal, de se prononcer sur les ouvertures de crédits suivants :

INVESTISSEMENT

Dépenses

Chapitre 040-compte 3555 7 610,00 €

Produits finis Terrains

Recettes

Chapitre 16 – compte 1641 7 610,00 €

Emprunts en euros

FONCTIONNEMENT

Dépenses

Chapitre 011 – compte 61521 7 610,00 €

Entretien de terrains

Recettes

Chapitre 042 – compte 71355 7 610,00 €

Variation des stocks Terrains Aménagés

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité, la modification des comptes ci-dessus au budget primitif 2014 du Lotissement le Hameau de l'Echalier.

II – QUESTIONS DIVERSES

1) Point sur les travaux

- Chemin du Mesnil : travaux réalisés en décembre 2014 et terminés, ce qui va permettre de percevoir la subvention au titre de la Réserve Parlementaire obtenue

cette année en octobre 2014. Les travaux de fossés sur ce même chemin avaient été réalisés auparavant.

- Aménagement d'accès Salle de la Grande Fontaine : mise en conformité des accès, réalisation des bordures et de l'empierrement, il reste à faire l'enrobé et les travaux de la plateforme pour l'installation de la colonne à verres fournie par la CAC
- Aménagement rue Charles de Gaulle : redémarrage des travaux dans le centre-bourg, connexion des câbles dans la semaine et retrait des anciens poteaux.
- CAC Garage à vélos : la commune souhaite en bénéficier. Un courrier a donc été adressé à la CAC pour demander des photos et des informations complémentaires avant son mise en place.
- Travaux de renforcement aux Ogeards Poste N°24 pour un coût estimé à 20 000 €, entièrement pris en charge par le SIEMML

2) PAVE : Plan de mise en Accessibilité de la Voirie et des aménagements des Espaces Publics

Monsieur le Maire donne lecture au Conseil d'un courrier de la DDT de Cholet reçu le 5 janvier 2015, qui fait part qu'un dossier de projet d'élaboration du PAVE de la Commune a été transmis au Maire le 27 novembre 2012 et qu'à ce jour, il n'a pas connaissance de l'approbation de ce plan ni de son état d'avancement.

Le Maire souhaite boucler ce dossier qui va être travaillé en commission pour une approbation ultérieure par délibération du Conseil.

3) DIA Déclaration d'intention d'aliéner

Gilles NAUD informe le Conseil de la réception en Mairie d'une déclaration d'intention d'aliéner pour la vente à une entreprise qui s'installe sur la commune, des biens cadastrés AK n°475, 584 et 588 (351 m²) appartenant à Monsieur GELINEAU Jackie. Le Conseil Municipal décide de ne pas exercer son Droit de Prémption Urbain sur les biens en question.

4) Retraite complémentaire CAREL

Le sujet a déjà été évoqué lors de la réunion de décembre. Les cotisations sociales ne sont pas dues par la Commune puisque qu'aucune indemnité d'élus n'est supérieure à 1500 € par mois. Le Maire et le 1^{er} Adjoint ont donc décidé d'adhérer au régime de retraite complémentaire type CAREL ou FONPEL à partir du 1^{er} janvier 2015 au taux de 8 %. Cela implique une participation de la Commune égale à celle de l' élu, soit environ 85 €/mois pour le Maire (rétroactivité à compter du 1^{er} juillet 2014) et 53€/mois au total pour le 1^{er} Adjoint (rétroactivité à compter du début du mandat de 2014 dont 30 €/mois pour le rachat de ses cotisations sur le 1^{er} mandat d'adjoint de 1995 à 2001). Les élus concernés demandent cette inscription au budget de la Commune et à partir de 2015, afin que la somme soit échelonnée sur toute la durée du mandat.

5) Prévoyance

Plusieurs compagnies ont proposé leurs services. Une étude va être faite à ce sujet avec la commission (date à fixer) en concertation avec les agents.

6) Planning des permanences Elections Départementales des 22 et 29 mars 2015

Le planning a été fait, il sera remis à chaque conseiller lors du Conseil de février. Il pourra être modifié si besoin.

TOUR DE TABLE

➤ **Commissions Intercommunales**

1 – *Commission Affaires Sociales – Gilles NAUD*

- plusieurs cérémonies des vœux dans les EHPAD de la CAC, ce qui est l'occasion de découvrir les structures pour personnes âgées de la CAC

2 – *Petite Enfance – Myriam LEVRON*

- CSI Chlorofil : réunion le lundi 19 janvier 2015

3 – *CSI Chlorofil – Léopold NALWANGO*

- Conseil d'administration : signature du protocole du projet éducatif des 7 communes du CSI Chlorofil

4 – *Commission Aménagement de l'Espace – Anne PREHAUT*

- Présentation du SCOT Schéma de Cohérence Territoriale
- Remplissage des zones d'activité avec priorité au Cormier
- Intérêt d'une stratégie commerciale à intégrer dans le SCOT

5 – *Commission Agricole – Laurent VION*

- Consultation des cours d'eau à la CAC : respect de la qualité de l'eau. C'est la DDT qui tranchera.

6 – *Commission Environnement – Alain PATRELLE*

- La prochaine réunion aura lieu à Chanteloup le 24 février 2015 à 18 h 30 le choix de la salle reste à déterminer : Mairie ou MCL en fonction du nombre de présents.
- Composteurs à l'étude

7 – *Commission Déplacements – Jacky SAMSON*

- Prochaine réunion le 29 janvier 2015

➤ **Commissions Communales**

1 – *Affaires Scolaires – Cyril GELINEAU*

- Point sur l'école suite à une réunion avec l'OGEC mi-décembre :
 - o Bilan 2014 et prévisionnel 2015 stable sans les rythmes scolaires

- Fermeture d'une classe : baisse des effectifs en raison d'un nombre conséquent d'élèves scolarisés dans des écoles extérieures à Chanteloup
- Rencontre OGEC une seconde fois avant la réunion « Affaires Scolaires » pour la préparation du budget

2 – *Communication*

- Gérard JOURDAIN souhaiterait que soit remis un article concernant les chiens errants et les déjections canines.

➤ **Réunions des Commissions**

- Voirie – Chemins pédestres : Lundi 26 janvier 2015 à 14 heures
- Finances et Associations : Jeudi 29 janvier 2015 à 20 heures
Etude des bilans des Associations
- Affaires scolaires : Jeudi 5 février 2015 à 20 heures
Budget Ecole Cantine Périscolaire
- Finances : Jeudi 26 février 2015 à 20 heures
Budget 2015
- Social : Lundi 26 janvier 2015 à 20 heures
- Patrimoine – Urbanisme : jeudi 12 février 2015 à 16 heures

➤ **Conseils Municipaux 2015**

- Lundi 9 février
- Lundi 9 mars
- Lundi 13 avril
- Lundi 11 mai
- Lundi 8 juin

Le Maire,
Jackie GÉLINEAU